Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant dans un quartier de bureaux dynamique,, Paris (75009)

Annonce **C1368487** postée le **02/septembre/2026**

Description de l'activité

Paris (75009) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - bar.

Local d'une superficie totale de 90 m2 :
- 45 m2 en rez de chaussée comprenant salle et bar.
- 30 couverts en salle.
- 12 couverts en terrasse estivale.
- Cuisine au sous-sol avec extraction de 200mm.
- Gaz de ville.
- Alimentation électrique en triphasée.
- Réserves au sous-sol.
- 4 mètres de vitrine linéaire.
- Licence IV.

Pas de reprise de personnel.

Petit loyer de 1800 €, charges comprises ce qui est très rare dans le quartier.

L'affaire est située dans un quartier de bureaux très dynamique. Une clientèle mixte d'employés, touristes, commerçants et une clientèle de destination le soir et week-end.

Restaurant clé en mains avec un fort potentiel de développement pour la partie bar.

Un établissement idéal pour un professionnel qui souhaite acquérir une affaire à fort potentiel de développement ou qui cherche un bar pur.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**304 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.