

Local commercial actuellement Salon de coiffure, 62 m2 en plein centre ville de Paris (75017)

Annonce **C1368484** postée le **01/septembre/2026**

Description de l'activité

Paris (75017) : Cession de droit au bail - un local commercial de 62 m² situé au cœur du 17ème arrondissement de Paris.

Le local bénéficie d'un emplacement recherché, dans un environnement commerçant et dynamique, entouré de nombreux commerces de proximité, hôtels, restaurants et services. Excellente desserte en transports avec une station, à proximité de métro, RER ainsi que plusieurs lignes de bus.

Actuellement exploité en salon de coiffure, le local offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Il conviendrait notamment parfaitement à un cabinet médical ou de médecine esthétique, des bureaux, un institut de beauté, une activité de bien-être ou toute autre activité commerciale, sous réserve des autorisations nécessaires. Toutes activités autorisées sauf restauration.

- Surface : 62 m².
- Bail commercial : 9 ans.
- Destination : Toutes activités sauf restauration.
- Charges : 90 € HT / mois.
- Taxe foncière: 1 080 €.
- Droit au bail : 100 000 € TTC.

Une opportunité dans un secteur premium, à proximité de l'arc de triomphe.

Les honoraires de cession : 10 % TTC du prix du droit au bail.

Disponibilité : Immédiate.

Surface commerciale : 62 m²

Surface totale : 62 m²

Loyer mensuel : 4 100 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type d'opération :	droit au bail
Prix :	100 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation , profession libérale
Type de repreneur recherché :	Actuellement exploité en salon de coiffure, le local offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Il conviendrait notamment parfaitement à un cabinet médical ou de médecine esthétique, des bureaux, un institut de beauté, une activité de bien-être ou toute autre activité commerciale, sous réserve des autorisations nécessaires. Toutes activités autorisées sauf restauration.

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1368484/fAulcrEbRp.jpg