Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 38 m2 pour différentes activités, Toulouse (31000)

Annonce **C1368468** postée le **01/septembre/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Cession de droit au bail d'un joli local commercial bénéficiant d'une superficie d'environ 24 m2 en rez de chaussée avec une salle à l'étage d'environ 14 m2.

Bail commercial en cours, idéal pour tous types d'activités : Snacking, coffee shop, onglerie, coiffeur, etc.

Possibilité de droit de terrasse.

Conditions financières :

- Provisions sur charges : 150 € / mois, incluant l'impôt foncier.
- Prix de cession du fonds de commerce : 35 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 8 300 € HT.

Surface commerciale : 24 m²

Surface totale : 38 m²

Loyer mensuel : 1 340 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**44 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.