

Local commercial , 361 m2, Ambarès-et-Lagrave (33440)

Annonce **C1368467** postée le **01/septembre/2026**

Description de l'activité

Situé à Ambares la Grave, ces locaux bénéficient d'un emplacement de premier choix à proximité immédiate des principaux accès routiers. Il offre une excellente visibilité! En angle, au rez de chaussée, il offre de large vitrine avec espace de commercial d'environ 223m2. sur l'arrière une porte sectionnelle permet d'entrée sur une partie stockage/ activité. Au R1, un vaste open space d'environ 138m2 permet d'imaginer de multiple usage. Surface totale d'environ 361m2, lot no3. Son état est proche de neuf, de nombreux parking compose la parcelle. Pour tout renseignement complémentaire, plans, disponibilités ou organisation d'une visite, contactez nous. Caution du bail: 1 trimestre État des lieux d'entrée établie par huissier charge preneur Bail commercial authentique rédigé par notaire/ indice ILCHonoraires d'agence en sus charge preneur: 13 432,80 € HT Référence annonce : 17816B-2

Surface commerciale : 361 m²

Surface totale : 361 m²

Loyer annuel : 44 776 €

Informations sur la cession

Prix : **3 731 €**

Localisation

Localisation : **Ambarès-et-Lagrave (33440), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Ambarès-et-Lagrave : **13 172 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.