Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 361 m2, Ambarès-et-Lagrave (33440)

Annonce **C1368467** postée le **01/septembre/2026**

Description de l'activité

Gironde (33) : Situés à Ambarès-et-Lagrave (33440), les locaux bénéficient d'un emplacement de 1er choix à proximité immédiate des principaux accès routiers. Il offre une très belle visibilité.

En angle, au rez de chaussée, il offre de large vitrine avec espace de commercial d'environ 223 m2. Sur l'arrière, une porte sectionnelle permet d'entrée sur une partie stockage/ activité. Au r1, un vaste open space d'environ 138 m2 permet d'imaginer de multiple usage. Surface totale d'environ 361 m2, lot N°3. Son état est proche de neuf, de nombreux parking compose la parcelle.

- Caution du bail : 1 trimestre.
- État des lieux d'entrée établie par huissier à la charge du preneur.
- Bail commercial authentique rédigé par notaire / indice ILC.
- Les honoraires d'agence en sus à la charge du preneur : 13 432,80 € HT.

Surface commerciale : 223 m²

Surface totale : 361 m²

Loyer annuel : 44 776 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Ambarès-et-Lagrave (33440), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Ambarès-et-Lagrave : **13 172 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.