Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 322 m2, Ambarès-et-Lagrave (33440)

Annonce **C1368466** postée le **01/septembre/2026**

Description de l'activité

Gironde (33) : Situé à Ambarès-et-Lagrave (33440), à louer des locaux bénéficient d'un emplacement de 1er choix, à proximité des principaux accès routiers.

Au rez de chaussée, il offre de large vitrine avec espace de commercial de 212 m2. Sur l'arrière, une porte sectionnelle permet d'entrée sur une partie stockage / activité. Au r1, un vaste open space de 110 m2 permet d'imaginer de multiple usage. Surface totale 322 m2, lot N°2. Son état est proche de neuf, de nombreux parking compose la parcelle.

- Caution du bail : 1 trimestre.
- État des lieux d'entrée établie par huissier à la charge du preneur.
- Bail commercial authentique rédigé par notaire / indice ILC.
- Les honoraires d'agence en sus sont à la charge du preneur : 10 660,8 € HT.

Surface commerciale : 212 m²

Surface totale : 322 m²

Loyer annuel : 35 536 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Ambarès-et-Lagrave (33440), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Ambarès-et-Lagrave : **13 172 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.