

Local commercial , 325 m2, Ambarès-et-Lagrave (33440)

Annonce **C1368465** postée le **01/septembre/2026**

Description de l'activité

Situé à Ambares la Grave, ces locaux bénéficient d'un emplacement de premier choix à proximité immédiate des principaux accès routiers. Au rez de chaussée, il offre de large vitrine avec espace de commercial de 215m2. sur l'arrière une porte sectionnelle permet d'entrée sur une partie stockage/ activité. Au R1, un vaste open space de 110m2 permet d'imaginer de multiple usage. Surface totale 322m2, lot no1. Son état est proche de neuf, de nombreux parking compose la parcelle. Pour tout renseignement complémentaire, plans, disponibilités ou organisation d'une visite, contactez nous. Caution du bail: 1 trimestreÉtat des lieux d'entrée établie par huissier charge preneurBail commercial authentique rédigé par notaire/ indice ILCHonoraires d'agence en sus charge preneur : 10 767,6 € HTRéférence annonce : 17816B

Surface commerciale : 325 m²

Surface totale : 325 m²

Loyer annuel : 35 892 €

Informations sur la cession

Prix : **2 991 €**

Localisation

Localisation : **Ambarès-et-Lagrave (33440), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Ambarès-et-Lagrave : **13 172 (ville)**

Photos

