

Restaurant 32 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Toulouse (31000)

Annonce **C1368464** postée le **01/septembre/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A céder un fonds de commerce de restaurant situé au cœur l'un des pôles les plus dynamiques et recherchés de Toulouse pour la restauration.

Cet établissement profite d'un emplacement à forte visibilité, au sein d'un environnement commerçant particulièrement attractif.

D'une surface totale d'environ 84 m2, le restaurant se compose d'environ 64 m2 en rez-de-chaussée et d'environ 20 m2 en sous-sol aménagé.

Les principaux atouts :

- 7 mètres de linéaire vitrine offrant une très belle visibilité.
- Extraction en toiture.
- 32 couverts en salle.
- 16 places en terrasse.
- Équipement complet et neuf.
- Établissement prêt à travailler immédiatement.
- Aucun investissement majeur à prévoir.

Un outil de travail récent, fonctionnel et immédiatement exploitable, particulièrement adapté à un concept de restauration souhaitant s'implanter sur un secteur premium du centre-ville toulousain.

Provision sur charges : 400 € / mois.

Prix de cession, les honoraires d'agence inclus : 243 760 € à la charge du cessionnaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 84 m²

Surface totale : 84 m²

Loyer mensuel : 2 333 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **243 760 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.