

Restaurant 32 couverts avec terrasse, Toulouse (31000)

Annonce **C1368464** postée le **01/septembre/2026**

Description de l'activité

Opportunité rare au cœur du secteur Victor Hugo, l'un des pôles les plus dynamiques et recherchés de Toulouse pour la restauration. Cet établissement profite d'un emplacement à forte visibilité, au sein d'un environnement commerçant particulièrement attractif. D'une surface totale d'environ 84m2, le restaurant se compose d'environ 64m2 en rez-de-chaussée et d'environ 20m2 en sous-sol aménagé. Ses principaux atouts : 7mètres de linéaire vitrine offrant une excellente visibilitéExtraction en toiture32 couverts en salle16 places en terrasseÉquipement complet et neufÉtablissement prêt à travailler immédiatementAucun investissement majeur à prévoirUn outil de travail récent, fonctionnel et immédiatement exploitable, particulièrement adapté à un concept de restauration souhaitant s'implanter sur un secteur premium du centre-ville toulousain. Provision sur charges : 400 € / moisPrix de cession honoraires agence inclus : 243 760 € à la charge du cessionnaireRéférence annonce : 17823T

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 84 m²

Surface totale : 84 m²

Loyer mensuel : 2 333 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **243 760 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.