

Ensemble immobilier de 1 521 m2 divisible en 6 cellules, Ambarès-et-Lagrave (33440)

Annonce **C1368463** postée le **01/septembre/2026**

Description de l'activité

Gironde (33) : Situé à Ambarès-et-Lagrave (33440), à proximité immédiate des principaux axes routiers, un ensemble immobilier clos et sécurisé à usage commercial et d'activité bénéficie d'un emplacement stratégique offrant une excellente accessibilité pour les collaborateurs, clients et fournisseurs.

L'ensemble est divisible en 6 cellules indépendantes, dans un état proche du neuf, permettant de répondre aux besoins de différents types d'activités : commerce, showroom, bureaux, artisanat, stockage ou activité mixte. Deux accès permette un usage technique et commercial différent avec plus de 30 places de stationnements.

Surface totale d'environ 1 521 m2.

- Loyer annuel global : 164 817 € HT HC HTF.
- Les honoraires agence global : 49 445,1 € HT à la charge du preneur.
- Caution du bail : 1 trimestre.
- État des lieux d'entrée par huissier à la charge du preneur.

Surface commerciale : 1 521 m²

Surface totale : 1 521 m²

Loyer annuel : 164 817 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Ambarès-et-Lagrave (33440), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Ambarès-et-Lagrave : **13 172 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.