

Local commercial , 1521 m2, Ambarès-et-Lagrave (33440)

Annonce **C1368463** postée le **01/septembre/2026**

Description de l'activité

Situé à Ambarès et Lagrave, à proximité immédiate des principaux axes routiers, cet ensemble immobilier clos et sécurisé à usage commercial et d'activité bénéficie d'un emplacement stratégique offrant une excellente accessibilité pour vos collaborateurs, clients et fournisseurs. L'ensemble est divisible en 6 cellules indépendantes, dans un état proche du neuf, permettant de répondre aux besoins de différents types d'activités : commerce, showroom, bureaux, artisanat, stockage ou activité mixte. Deux accès permette un usage technique et commercial différent avec plus de 30 places de stationnements. Pour tout renseignement complémentaire, plans, disponibilités ou organisation d'une visite, contactez nous. Surface totale: 1 521m2 environ Loyer annuel global: 164 817 € HT HC HTF Honoraires agence global : 49 445,1€ HT à la charge du preneur Caution du bail 1 trimestre État des lieux d'entrée par huissier charge preneur. Référence annonce : 17816B-6

Surface commerciale : 1 521 m²

Surface totale : 1 521 m²

Informations sur la cession

Prix : **13 734 €**

Localisation

Localisation : **Ambarès-et-Lagrave (33440), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Ambarès-et-Lagrave : **13 172 (ville)**

Photos

