Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 160 m2, Ambarès-et-Lagrave (33440)

Annonce **C1368462** postée le **01/septembre/2026**

Description de l'activité

Gironde (33) : Situé à Ambarès-et-Lagrave (33440), à proximité immédiate des principaux axes routiers, à louer un ensemble immobilier clos et sécurisé à usage commercial et d'activité bénéficie d'un emplacement stratégique offrant une excellente accessibilité pour les collaborateurs, clients et fournisseurs.

Le local d'activité, lot N°6 du plan, est brut fluide en attente avec porte sectionnelle 4 mètres de hauteur, HSP intérieur minimum de 6,5 mètres. Il bénéficie d'un accès supplémentaire par vitrine pouvant être aménager un bureau ou réception.

Il est possible d'aménager une mezzanine en r+1 pouvant superficiellement augmenter la surface.

Caution du bail : 1 trimestre.

État des lieux d'entrée établie par huissier à la charge du preneur.

Bail commercial authentique rédigé par notaire / indice ILC.

Les honoraires d'agence en sus à la charge du preneur : 5 800 € HT.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer annuel : 13 267 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Ambarès-et-Lagrave (33440), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Ambarès-et-Lagrave : **13 172 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.