

Local commercial , 193 m2, Ambarès-et-Lagrave (33440)

Annonce **C1368460** postée le **01/septembre/2026**

Description de l'activité

Situé à Ambarès et Lagrave, à proximité immédiate des principaux axes routiers, cet ensemble immobilier clos et sécurisé à usage commercial et d'activité bénéficie d'un emplacement stratégique offrant une excellente accessibilité pour vos collaborateurs, clients et fournisseurs. Ce local d'activité, lot no4 du plan, est brut fluide en attente avec porte sectionnelle 4mètres de hauteur, HSP intérieur minimum de 6,5mètres. Il est possible d'aménager une mezzanine en R+1 pouvant superficiellement augmenter la surface. Pour tout renseignement complémentaire, plans, disponibilités ou organisation d'une visite, contactez-nous. Caution du bail: 1 trimestreÉtat des lieux d'entrée établie par huissier charge preneurBail commercial authentique rédigé par notaire/ indice ILCHonoraires d'agence en sus charge preneur : 5 800 € HTRéférence annonce : 17816B-3

Surface commerciale : 193 m²

Surface totale : 193 m²

Loyer annuel : 18 289 €

Informations sur la cession

Prix : **1 524 €**

Localisation

Localisation : **Ambarès-et-Lagrave (33440), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Ambarès-et-Lagrave : **13 172 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.