Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local d'activité / Entrepôt, 193 m2, Ambarès-et-Lagrave (33440)

Annonce **C1368460** postée le **01/septembre/2026**

## Description de l'activité

Gironde (33) : Situé à Ambarès-et-Lagrave (33440), à proximité immédiate des principaux axes routiers, à louer un ensemble immobilier clos et sécurisé à usage commercial et d'activité bénéficiant d'un emplacement stratégique offrant une excellente accessibilité pour les collaborateurs, clients et fournisseurs.

Le local d'activité, lot N°4 du plan, est brut fluide en attente avec porte sectionnelle 4 mètres de hauteur, HSP intérieur minimum de 6,5 mètres.

Il est possible d'aménager une mezzanine en r+1 pouvant superficiellement augmenter la surface.

Caution du bail : 1 trimestre.

État des lieux d'entrée établie par huissier à la charge du preneur.

Bail commercial authentique rédigé par notaire / indice ILC.

Les honoraires d'agence en sus sont à la charge du preneur : 5 800 € HT.

**Surface commerciale :** 193 m²

**Surface totale :** 193 m²

**Loyer annuel :** 18 289 €

## Informations sur la cession

Prix : N.C.

## Localisation

Localisation : **Ambarès-et-Lagrave (33440), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Ambarès-et-Lagrave : **13 172 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**