Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 110 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1368459** postée le **01/septembre/2026**

Description de l'activité

ABAULT, vous propose à la location de beaux bureaux d'environ 110m2, idéalement situés rue Lafayette, à proximité immédiate du métro Capitole. Bail commercial et professionnel possible. Situés au premier étage d'un bel immeuble sans ascenseur, ces bureaux lumineux se composent de :Un vaste espace accueil / open space d'environ 40m2, ShowroomUne salle de réunion d'environ 20m2, Trois grands bureaux indépendants de 11 à 16m2, Un bureau indépendant supplémentaire, Un espace détente et un coin cuisine aménagée, Des sanitaires. Les locaux bénéficient également d'une climatisation réversible et d'une belle luminosité. Loyer annuel HT HC : 26 837,28 €, soit 2 236,44 € HT HC/moisCharges : 1 150 € HT/trimestreLocaux soumis à TVA.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**2 236 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1368459/15.jpg