Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble de 214 m2 dans une zone fréquentée,, Toulouse (31000)

Annonce **C1368458** postée le **01/septembre/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A proximité du centre-ville et d'une gare, à vendre un immeuble indépendant libre de toute occupation, à rénover, offrant un beau potentiel de restructuration.

Le bien se compose de :

- Sous-sol : environ 120 m2.
- Rez-de-chaussée : environ 120 m2.
- R+1.
- R+2 / combles.

L'immeuble bénéficie également d'une possibilité de surélévation de 2 niveaux supplémentaires, sous réserve des autorisations d'urbanisme et de la faisabilité technique.

Un actif idéal pour investisseur, marchand de biens ou utilisateur professionnel, avec un réel potentiel de création de valeur.

Taxe foncière : 2 685 € en 2026.

Immeuble libre de toute occupation, à rénover.

- Prix de vente : 700 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 42 000 € HT.

Dossier et visites sur demande.

Surface commerciale : 214 m²

Surface totale : 214 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**750 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 782 €**
Montant honoraires :	**42 %**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.