

Restaurant 300 couverts dans une zone dynamique, proche de Caen (14000)

Annonce **C1368446** postée le **01/septembre/2026**

Description de l'activité

Calvados, aux portes de Caen (14000) : A vendre un fonds de commerce de restauration et vente à emporter à fort potentiel se déploie sur près de 1?000 m2 en rez-de-chaussée, pour accueillir un concept à grande capacité d'accueil. Il comprend une salle de restauration généreuse d'environ 500 m2, organisée en espaces distincts et modulables, des cuisines, des espaces techniques et logistiques, des sanitaires, ainsi que 15 stationnements privatifs.

Le local, entièrement équipé et opérationnel immédiatement, dispose d'aménagements en très bon état et d'un mobilier neuf permettant d'accueillir environ 300 places assises. Cette configuration assure une mise en service rapide tout en limitant les investissements initiaux. Classé ERP 3e catégorie - type n, l'établissement est conforme aux normes en vigueur.

Situé au cœur d'un secteur commercial en pleine accélération, le site bénéficie d'un flux constant généré par les locomotives voisines et d'une accessibilité optimale, offrant un environnement idéal pour un concept nécessitant visibilité et capacité d'accueil (espace événementiel culinaire, restauration collective, food court, concept hybride, etc).

Atouts majeurs :

- Emplacement stratégique aux portes de Caen avec accès direct aux grands axes.
- Secteur commercial attractif avec fréquentation soutenue.
- Stationnements privatifs.
- Près de 1?000 m2 en rez de chaussée dont 500 m2 dédiés à la salle de restauration modulable - 300 places assises.
- Équipements en excellent état et aux normes, mobilier neuf.
- Concept opérationnel immédiatement.
- Prix de cession, les honoraires d'agence HT inclus : 350 000 €.
- Prix de cession hors les honoraires d'agence : 329 000 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 21 000 € HT + 4 200 € TVA, soit 25 200 € TTC.

Dossier complet sur demande. Visite 7 / 7 jours.

Nombre de places en salle : **300**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 669 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **350 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.