

Restaurant du midi sur un emplacement N°1,, Écully (69130)

Annonce **C1368433** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Rhône - Écully (69130) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 150 places, entièrement climatisé, avec une terrasse de 80 places et une boutique de vente à emporter.

Un restaurant implanté depuis près de 10 ans au cœur d'une zone tertiaire, bénéficiant d'une clientèle professionnelle fidèle et régulière.

Chiffre d'affaires réalisé exclusivement sur le service du midi, du lundi au vendredi, 228 jours d'ouverture par an (5 semaines de fermeture annuelle).

Équipe stable, outil de travail entièrement modernisé et exploitation immédiatement opérationnelle.

Beau potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Points fort :

- Emplacement stratégique à Écully, dans une zone tertiaire.
- 150 places + 80 places de terrasse.
- Boutique de vente à emporter.
- Plus de 160 000 € d'investissements récents en cuisine et salle.
- Équipe stable et opérationnelle.
- Ouverture 5 jours/semaine le midi.
- 90 % de clientèle professionnelle.
- Clientèle fidèle et récurrente.
- Aucun contrat fournisseur contraignant.
- Potentiel de développement important.

Loyer mensuel : 4 730 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
763 000 € (HT)	796 000 € (HT)	880 000 € (HT)
553 000 € (HT)	596 000 € (HT)	654 000 € (HT)
74 000 € (HT)	39 000 € (HT)	55 000 € (HT)
53 000 € (HT)	21 000 € (HT)	38 000 € (HT)
51 000 € (HT)	14 000 € (HT)	29 000 € (HT)
9 € (HT)	9 € (HT)	9 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **760 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **Écully (69130), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Écully : **18 442 (ville)**

Photos

