

Local commercial , 181 m2, Montpellier (34000)

Annonce **C1368417** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Nous vous présentons ce local à usage commercial de restauration. Situé sur l'une des plus belles places de Montpellier, dans une zone à forte fréquentation. Surface commerciale : Total : 181m2, Rez-de-chaussée : 91m2, Étage : 90m2, Cave : 18m2 et dispose également une terrasse de 40m2Le restaurant devra être entièrement équipé, incluant : Système d'extraction Bac à graisse Respect des normes en vigueur, l'ancien équipement a été déposé. Emplacement premium idéal dans une zone très fréquentée. €Droit d'entrée : 100 000 € net vendeurHonoraires agence : 23 600 € HTRéférence annonce: 34_0201

Surface commerciale : 181 m²

Surface totale : 181 m²

Loyer mensuel : 5 166 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

