

Local commercial idéal pour Restaurant dans une zone fréquentée,, Montpellier (34000)

Annonce **C1368417** mise à jour le **10 septembre 2026**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A louer un local à usage commercial de restauration situé sur l'une des plus belles places de la ville, dans une zone à forte fréquentation. Emplacement premium idéal dans une zone très fréquentée.

Surface commerciale :

- Totale : 181 m2,
- Rez-de-chaussée : 91 m2,
- Étage : 90 m2,
- Cave : 18 m2 et dispose également une terrasse de 40 m2

Le restaurant devra être entièrement équipé, incluant : système d'extraction bac à graisse respect des normes en vigueur, l'ancien équipement a été déposé.

- Droit d'entrée : 100 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence : 23 600 € HT.

Surface commerciale : 91 m²

Surface totale : 181 m²

Loyer mensuel : 5 166 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **100 000 €**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.