

Terrain, 1900 m2, Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce **C1368413** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Vente exploitation horticole et maraîchère, CAUSE RETRAITE, composée par des serres, chapelles récentes avec système de chauffage existant, tunnels et fonciers, chariot d'arrosage et possibilité de toute culture. Tunnels de 1900m2. réserve d'eau présente sur l'exploitation. La maison d'habitation de plain pieds est composée par une salle à manger, une cuisine, un couloir, 2 chambres, salle de bain et WC, un garage avec point d'eau, une dépendance, une marre sur un terrain arboré. La vente du matériel en plus est possible, un tracteur, divers matériels de travail du sol, roto bêche, rotovateur, travail du sol, un camion Mercedes de livraison, chariot élévateur et matériels spécifiques au rempotage et semis, la motteuse récente, la remplisseuse, plateaux à mottes. A VISITER Vente du matériel d'exploitation possible en plus. Possibilité de location d'un bâtiment de préparation et d'expédition. Remi GAUTHIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 434496386 - LONS LE SAUNIER.

Surface commerciale : 1 900 m²

Surface totale : 1 900 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **241 120 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **220 000 €**
Montant honoraires : **9.6 %**

Localisation

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Chalon-sur-Saône : **47 231 (ville)**

Photos

