

Bar, Café, PMU, Tabac en Charente Maritime (17)

Annonce **C1368408** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

A VENDRE EN EXCLU : Bar Tabac Française des jeux PMU sur ile réputée de Charente-Maritime. Implanté au c 1/2 ur d'un village charmant et réputé, ce fonds de commerce est absolument idéal pour conjuguer travail et qualité de vie. Il est notamment doté d'un logement de fonction attenant (2 chambres) - essentiel ! Son s'articule autour d'une belle activité de bar (170 000 Euros) et de commissions (182 000 Euros brut). Excellent niveau de rentabilité pour couple de repreneurs avec plus de 200 000 Euros d'EBER, intégrant un salarié payé à l'année. A venir voir très vite !

Surface commerciale : 60 m²

Loyer mensuel : 2 325 €

Éléments chiffrés :

CA	429 000 €
EBE	220 000 €
Res. net	89 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **712 400 €**

Apport personnel nécessaire : **200 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.