Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Agence immobilière sous enseigne franchisée dans l'Hérault (34)

Annonce **C1368405** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Cession 100 % des parts sociales d'une société exploitant une agence immobilière franchisée, idéalement implantée dans le département de l'Hérault (34).

Cette structure bénéficie d'une activité solide, diversifiée et rentable, reposant notamment sur un important portefeuille de gestion locative de 660 lots, garantissant des revenus récurrents et une excellente visibilité sur l'activité.

Une agence structurée aux activités complémentaires.

L'entreprise développe avec succès trois métiers complémentaires :

- Transaction immobilière - chiffre d'affaires supérieur à 330 k€.
- Location - chiffre d'affaires supérieur à 120 k€.

Gestion locative - chiffre d'affaires supérieur à 400 k€ :
- 660 lots en gestion.
- Portefeuille fidélisé.
- Revenus récurrents et sécurisés.

Cette répartition équilibrée entre activités de transaction et revenus récurrents constitue un atout majeur pour tout repreneur souhaitant s'appuyer sur une structure pérenne et immédiatement opérationnelle.

Les principaux atouts :

- Enseigne nationale reconnue.
- Emplacement stratégique dans l'Hérault.
- Portefeuille de 660 lots gérés.
- Équipe expérimentée, autonome et en place.
- Clientèle fidèle et récurrente.
- Activités complémentaires génératrices de synergies.
- Revenus récurrents assurant une forte visibilité.
- Organisation permettant une reprise rapide et sécurisée.
- Important potentiel de développement commercial.

Accompagnement du repreneur :
- Afin de garantir une transition optimale, le cédant pourra assurer une période d'accompagnement et de transmission, notamment pour la prise en main de l'exploitation et le transfert du portefeuille de gestion locative.

Cette opération s'adresse à un entrepreneur souhaitant reprendre une agence reconnue, structurée et immédiatement exploitable, bénéficiant d'un portefeuille significatif de gestion locative et d'une activité diversifiée.

La reprise sera obligatoirement accompagnée de la signature d'un nouveau contrat de franchise.

Prix de cession : 1 350 000 € de 100 % des parts sociales (3.85 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Les informations financières détaillées, éléments comptables et documents complémentaires seront communiqués après la signature d'un accord de confidentialité (NDA).

Surface commerciale : 124 m²

Surface totale : 124 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **1 350 000 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.