

Murs commerciaux, 126 m2, Fougères (35300)

Annonce **C1368404** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Situé au coeur du centre historique de Fougères, ce local de 126m2 refait à neuf comprend : 85m2 de surface de vente, deux réserves dont une cave voûtée en pierres avec beaucoup de charme, un bureau et WC. Emplacement no1 dans une rue commerçante, proche du château, touchant une clientèle locale mais aussi touristique.2.16.1.22.16.1.22.16.1.2

Surface commerciale : 126 m²

Surface totale : 126 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **243 800 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **230 000 €**
Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Fougères (35300), Ile et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Fougères : **20 646 (ville)**

Photos

