Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble, Bar avec terrasse, Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230)

Annonce **C1368403** mise à jour le **10 septembre 2026**

Description de l'activité

Sud Landes - Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230) : A vendre un ensemble immobilier à vocation commerciale avec un emplacement de 1er ordre. Places de parking gratuites.

Bénéficiant d'une belle visibilité sur un axe majeur, cet immeuble développe environ 380 m2 de surfaces réparties sur 2 niveaux sur un terrain de 881 m2 avec 2 beaux espaces extérieurs.

- Le rez de chaussée d'environ 260 m2, offre notamment une belle salle de 80 m2, un espace bar d'environ 50 m2 avec comptoir conservé, différents locaux permettant d'envisager une nouvelle activité et des sanitaires accessibles PMR.
- A l'étage, un appartement indépendant d'environ 120 m2 comprend 3 chambres, une grande pièce de vie avec cuisine ainsi qu'une salle d'eau (douche conservée) avec WC.

L'ensemble bénéficie de 2 terrasses ombragées, offrant de nombreuses possibilités d'exploitation ou de réaménagement. Par son foncier, la présence d'une habitation à l'étage.

Le bien offre un potentiel intéressant pour un projet professionnel, commercial de restauration.

- Le prix de vente hors les frais d'agence est de 650 000 € TTC.
- Les honoraires de 57850 € TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 350 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**707 850 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 221 €**
Montant honoraires :	**57 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Vincent-de-Tyrosse : **7 576 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.