

Local commercial Bar avec terrasse, Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230)

Annonce **C1368403** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

A VENDRE ENSEMBLE IMMOBILIER à vocation commerciale EMPLACEMENT 1 ER ORDRE SUD LANDES - bien rare sur le secteur !Bénéficiant d'une excellente visibilité sur un axe majeur, cet immeuble développe environ 380m2 de surfaces réparties sur 2 niveaux sur un terrain de 881m2 avec 2 beaux espaces extérieurs. Le rez de chaussée d'env 260m2, offre notamment une belle salle de 80m2, un espace bar environ 50m2 avec comptoir conservé, différents locaux permettant d'envisager une nouvelle activité et des sanitaires accessibles PMR. A l'étage un appartement indépendant d'env 120m2 comprend 3 chambres, une grande pièce de vie avec cuisine ainsi qu'une salle d'eau (douche conservée) avec wc. L'ensemble bénéficie de 2 terrasses ombragées, offrant de nombreuses possibilités d'exploitation ou de réaménagement. Par son foncier, la présence d'une habitation à l'étage, ce bien offre un potentiel intéressant pour un projet professionnel, commercial de restauration. Places de parking gratuites. Le prix de vente hors frais d'agence est de 650 000 € ttc. Les honoraires de 57850 € ttc sont à la charge de l'acquéreur. Notre barème de frais est disponible sur www.64commerce.com

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 380 m²

Surface totale : 380 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **765 700 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Vincent-de-Tyrosse : **7 576 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.