Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Brasserie avec terrasse en emplacement N°1, proche de Cherbourg-en-Cotentin (50100)

Annonce **C1368400** mise à jour le **10 septembre 2026**

## Description de l'activité

Manche, secteur de Cherbourg-en-Cotentin (50100) : A vendre un fonds de commerce de bar - pub - petite brasserie avec terrasse permanente disposant d'un emplacement N°1. Il est visible et accessible depuis une place, dans un secteur dynamique du Nord Cotentin, bénéficiant d'un emplacement premium, en plein cœur d'un secteur à fort potentiel d'activité.

Son agencement de qualité, sa terrasse à l'année, et son cadre convivial en font une adresse prisée, idéale pour attirer une clientèle locale et touristique.

Points forts :

- Emplacement N°1 avec terrasse permanente.
- Affaire gérée par le personnel en place.
- Fort potentiel de développement pour un dirigeant impliqué.
- Possibilité de réduction des coûts si exploitée par le propriétaire.

Horaires d'exploitation : 16h00 - 2h00, 4 semaines de congés annuels.

Excédent brut d'exploitation (EBE) : 50 000 € avec personnel en place.

Cette affaire de direction offre une marge de manœuvre pour un développement supplémentaire et d'importantes économies si le futur propriétaire choisi de la gérer directement en y travaillant.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 172 000 € |
| EBE | 26 000 € |
| Nb pers. | 2 |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **213 000 €** FAI

## Localisation

Localisation : **à proximité de Cherbourg-en-Cotentin (50100), Manche, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**