Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 65 m2 sur un axe fréquenté, en Ariège (09)

Annonce **C1368396** mise à jour le **10 septembre 2026**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ bénéficiant d'un emplacement premium en Basse Ariège - Occitanie.

Localisation idéale dans une commune dynamique et sur un axe de passage fréquenté avec un stationnement facile pour un commerce bénéficiant d'une très belle visibilité et d'un flux constant de clientèle locale et de passage.

Surface de vente de 65 m2, lumineuse, accueillante et parfaitement équipée permettant la diversification des produits.

Matériel complet, sécurisé, et conforme aux normes.

Activité stable avec potentiel de développements.

- Prix de vente du fonds de commerce : 197.000 €.
- Les honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur (H.T amortissable et TVA déductible).

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 750 €

Éléments chiffrés :

CA	177 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **197 000 €**

Localisation

Localisation : **Ariège, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.