Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 174 m2 sur un axe passant,, Lyon (69003)

Annonce **C1368395** mise à jour le **08 septembre 2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69003) : Situé sur une cour très recherchée dans le 3e arrondissement de Lyon, location pure d'un local commercial de 174 m2 bénéficiant d'un emplacement offrant une très belle visibilité et un important flux de passants et de véhicules.

Le local est en très bon état et dispose notamment de la climatisation, ainsi que de grilles électriques. La belle vitrine permet une mise en valeur optimale de l'activité et renforce son attractivité depuis l'axe passant.

Un emplacement idéal pour une enseigne souhaitant bénéficier d'une belle visibilité dans un secteur dynamique de Lyon.

Surface commerciale : 174 m²

Surface totale : 174 m²

Points fort :
- Local situé au rez de chaussée gauche de l'immeuble.
- Boutique avec vitrine, local stockage donnant sur la cour intérieure de l'immeuble.
- Les frais d'état des lieux à la charge du preneur.
- Les frais de rédaction de bail : 2 000.00 € HT.

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.