

Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant, Sandwicherie / Snack 20 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Carquefou (44470)

Annonce **C1368381** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Carquefou (44470) : A vendre un local commercial d'environ 50 m2, aménagé pour une activité de restauration et de snacking sur place ou à emporter.

Implanté sur un axe passant entre la route de Paris et le centre-ville de Carquefou, l'établissement bénéficie d'un environnement économique actif, à proximité d'entreprises et d'un centre de formation. Un parking extérieur en façade facilite l'accès de la clientèle.

Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, une cuisine équipée avec extraction, un comptoir avec mange-debout, des sanitaires non adaptés aux personnes à mobilité réduite ainsi qu'une réserve attenante au local. Une terrasse couverte d'environ 20 m2, soit 5 × 4 mètres, permet d'accueillir environ 20 couverts. A l'étage, une salle de restauration offre une capacité complémentaire de 20 couverts.

L'ensemble comprend également un logement de fonction composé d'un salon, d'une chambre et d'une salle d'eau. Le restaurant est actuellement ouvert midi et soir, 7 jours sur 7, et bénéficie d'une clientèle issue notamment des entreprises et activités environnantes.

Descriptif détaillé :

- Surface totale d'environ 50 m2.
- Hall d'entrée.
- Cuisine équipée avec système d'extraction.
- Comptoir avec espace mange-debout.
- Terrasse couverte d'environ 20 m2, soit 5 × 4 mètres.
- Capacité d'accueil en terrasse : environ 20 couverts.
- Salle de restauration à l'étage : environ 20 couverts.
- Réserve attenante au local commercial.
- Sanitaires non adaptés aux personnes à mobilité réduite.
- Logement de fonction avec salon, chambre et salle d'eau.
- Parking extérieur en façade.
- Exploitation actuelle midi et soir, 7 jours sur 7.
- Environnement composé notamment d'entreprises et d'un centre de formation.
- Clientèle principalement issue du secteur environnant.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier. Les éléments détaillés relatifs aux risques seront communiqués en visite et dans le dossier.

Un état des risques à jour sera remis avec le dossier. Les précisions relatives aux risques seront présentées en visite et dans le dossier, après vérification.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 700 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **47 200 €**

Localisation

Localisation : **Carquefou (44470), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Carquefou : **18 200 (ville)**

Photos

