Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, Civette dans une zone dynamique,, Rouen (76000)

Annonce **C1368379** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre un fonds de commerce de civette, tabac, presse, FDJ, entièrement rénové et prêt à travailler.

Joli concept parfaitement agencé et climatisé, offre un bel outil de travail clé en main, dans un environnement commerçant dynamique et avec un stationnement gratuit à proximité immédiate.

Les atouts qui font la différence : - Emplacement stratégique avec une très belle visibilité.
- Parking gratuit.
- De 500 à 550 clients par jour.
- Clientèle fidèle et qualitative.
- Agencement neuf, moderne, lumineux et fonctionnel.
- FDJ catégorie or, véritable atout commercial.
- Magasin climatisé pour un confort optimal toute l'année.
- Activité en progression constante sur l'ensemble des secteurs.

Une affaire pensée pour un couple : - Fermeture 1,5 jour par semaine, dont le dimanche 5 semaines de congés annuel.

Une rentabilité qui parle d'elle-même : - EBE : 130 000 €.

- Commissions brutes : 182 000 €,
- Et surtout, un loyer exceptionnellement bas : seulement 380 € / mois.

Une civette clé en main : - Pas de travaux à prévoir ni d'investissement complémentaire à envisager.
- L'établissement est neuf, sain, parfaitement tenu et immédiatement opérationnel.

Prix de cession du fonds de commerce : 390 000 € + 8,05 % des honoraires HT à la charge de l'acquéreur.

Un commerce vendu 3 x l'EBE.

Visite et complément d'information sur demande.

Loyer mensuel : 380 €

Éléments chiffrés :

EBE	130 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**421 400 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.