Image not found
https://www.seloger.com/bin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 290 m2 pour différentes activités sur un axe fréquenté,, Rouen (76100)

Annonce **C1368378** mise à jour le **08 septembre 2026**

Description de l'activité

Seine Maritime - rive gauche de Rouen (76100) : Sur un axe très fréquenté, disponible dès maintenant à la location un beau local commercial d'une superficie de presque 290 m2, avec un linéaire de vitrine de 22m.

Le local se compose de :
- Espace commercial avec comptoir et bureau, entièrement modulable (environ 230 m2),
- Pièce annexe avec sanitaires,
- Réserve en sous-sol accessible depuis la pièce annexe (environ 20 m2),
- Mezzanine avec 'espace bureau' avec réserve (environ 30 m2).

Pouvant accueillir tout type d'activité professionnelle et commerciale, cette opportunité peut aussi être pensée pour des professionnels souhaitant installer leurs futurs locaux.

Un bail commercial neuf sera conclu afin de garantir au preneur toute la stabilité nécessaire au développement de son projet.

Informations financières :

- Loyer mensuel HT/HC : 2 900 € - TF 2025 : 3 729 €.
- DG : 3 mois de loyer HT/HC.
- Droit d'entrée souhaité : 48 000 € négociable selon le projet visé.

- Les honoraires de négociation à la charge du preneur : 3 mois de loyer, soit 8 700 € HT
- Les honoraires de 8 700 € HT à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie : 8 700 €.

Classe énergie d, classe climat d.

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 290 m²

Loyer mensuel : 2 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Rouen (76100), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **113 128 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.