

## Local commercial , 290 m2, Rouen (76100)

Annonce **C1368378** postée le **31/août/2026**

### Description de l'activité

---

Opportunité exceptionnelle sur la Rive Gauche de Rouen, sur un axe très fréquenté. Disponible DÈS MAINTENANT à la Location, très beau local commercial d'une superficie de presque 290m2, avec un linéaire de vitrine de 22m. Le local se compose de : - Espace commercial avec comptoir et bureau, entièrement modulable (environ 230m2)- Pièce annexe avec sanitaires- Réserve en sous-sol accessible depuis la pièce annexe (environ 20m2)- Mezzanine avec 'espace bureau' + réserve (environ 30m2)Pouvant accueillir tout type d'activité professionnelle et commerciale, cette opportunité peut aussi être pensée pour des professionnels souhaitant installer leurs futurs locaux. Un bail commercial neuf sera conclu afin de garantir au Preneur toute la stabilité nécessaire au développement de son projet. Informations financières :? ? TF 2025 : 3 729€? DG : 3mois de loyer HT/HC ? Droit d'entrée souhaité : 48 000€ négociable selon le projet visé Honoraires de négociation à la charge du Preneur : 3mois de loyer, soit 8 700€ HT Les informations sur les risques naturels et technologiques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)Honoraires de 8 700 € HT à la charge du locataire. Dépôt de garantie 8 700 €. Classe énergie D, Classe climat D. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques. gouv. fr](http://georisques. gouv. fr).

**Surface commerciale** : 290 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 290 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 900 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **2 900 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76100), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **113 128 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.