

Chocolatier, Pâtisserie, Restauration rapide, Salon de thé, Sandwicherie / Snack avec terrasse, Bordeaux (33000)

Annonce **C1368376** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Emplacement premium dans l'un des quartiers les plus recherchés de Bordeaux pour ce coffee shop, salon de thé et pâtisserie au concept séduisant. Belle salle intérieure à l'ambiance soignée et agréable terrasse ! Activité exploitée seulement 5 jours par semaine, et sur une plage horaire restreinte, laissant un important potentiel de développement : extension des horaires, ouverture le week-end, offre déjeuner, brunch ou diversification de l'activité. Une opportunité clés en main idéal pour un couple ou des associés souhaitant reprendre une affaire saine et accélérer sa croissance. Atouts : emplacement no1, cadre de charme, qualité de vie préservée et fort potentiel de développement. Notre Cabinet est reconnu pour son expertise dans la cession de fonds de commerce et d'entreprises. Vous bénéficierez d'un accompagnement sur mesure avec un interlocuteur dédié qui coordonnera toutes les étapes de la reprise, en partenariat avec l'ensemble des acteurs (avocats, notaires, experts comptables, banques). Notre prestation intègre également votre recherche de financement auprès de nos partenaires bancaires, en tant que courtier en financement (ORIAS no23007708).

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface totale : 76 m²

Loyer annuel : 19 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	166 000 €
EBE en 2025	38 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **165 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **66 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.