Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Poissonnerie, Restaurant près de Bordeaux (33000)

Annonce **C1368375** mise à jour le **08 septembre 2026**

Description de l'activité

Un établissement au concept original associant une poissonnerie de qualité à un espace de restauration convivial, offrant une véritable expérience autour des produits de la mer.

Situé dans un secteur facilement accessible, le commerce bénéficie d'un grand parking, garantissant un confort optimal à la clientèle et une excellente visibilité.

L'établissement a fait l'objet d'une rénovation complète avec des prestations modernes et soignées. Son agencement fonctionnel et son matériel parfaitement adapté permettent une reprise immédiate de l'activité. L'espace restauration se distingue par une cabane en bois de 20 m2, au charme atypique, créant une atmosphère chaleureuse et authentique très appréciée des clients.

Concept différenciant : Poissonnerie et restauration sur place.

Établissement entièrement rénové, sans travaux à prévoir. Agencement optimisé et matériel professionnel complet. Espace restauration original et convivial. Grand parking et accès facile.

Affaire clé en main avec une identité forte et un fort potentiel de développement.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire rentable, reconnue pour la qualité de son concept et de son accueil, tout en bénéficiant d'un emplacement stratégique.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 280 m²

Loyer annuel : 29 320 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	681 000 €
EBE en 2025	47 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**72 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**29 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.