Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Loto, Accessoire, Epicerie en Gironde (33)

Annonce **C1368374** mise à jour le **08 septembre 2026**

Description de l'activité

Vente de tabac - FDJ - Gironde, station balnéaire - fonds de commerce et murs indissociables - logement.

Établissement situé au cœur d'une station balnéaire dynamique de la gironde avec pic saisonnier, sur un axe passant menant directement aux plages. L'environnement bénéficie d'un flux régulier de résidents et de touristes, avec stationnement.

Le commerce regroupe plusieurs activités complémentaires : Tabac, jeux FDJ, Licence IV, relais colis, dépôt de pain et viennoiseries, vente d'articles de plage, souvenirs, épicerie, vins et alcools.

L'ensemble est sécurisé par alarme, télésurveillance et volets roulants.

L'exploitation dispose d'une entrée indépendante et d'une maison spacieuse avec jardin.

Potentiel de développement identifié sur la partie bar et sur l'amplitude horaires.

CA 2025 HT : 139 380 euros dont 44 000 euros de commissions nettes.

EBE R : 52 000 euros.

Vente du fonds de commerce et des murs pour 532 500 euros, les honoraires inclus.

Apport nécessaire global : proche des 200 000 euros.

Cette affaire s'adresse à un couple ou un dirigeant en reconversion à la recherche d'une belle qualité de vie.

Pas de salarié à reprendre.

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	139 000 €
EBE en 2025	52 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**532 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**367 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**66 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.