

Bar, Bazar / cadeaux, Loto, PMU, Tabac licence IV en Gironde (33)

Annonce **C1368374** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Vente Tabac Française des jeux Gironde Station balnéaire – Fonds de commerce et murs indissociables - Logement. Établissement situé au cœur d'une station balnéaire dynamique de la Gironde avec pic saisonnier, sur un axe passant menant directement aux plages. L'environnement bénéficie d'un flux régulier de résidents et de touristes, avec stationnement. Le commerce regroupe plusieurs activités complémentaires : tabac, jeux Française des jeux, licence IV, relais colis, dépôt de pain et viennoiseries, vente d'articles de plage, souvenirs, épicerie, vins et alcools. L'ensemble est sécurisé par alarme, télésurveillance et volets roulants. L'exploitation dispose d'une entrée indépendante et d'une maison spacieuse avec jardin. Potentiel de développement identifié sur la partie bar et sur l'amplitude horaires. chiffre d'affaires 2025 HT: 139 380 dont 44 000 de commissions nettes. EBE R : 52 000 . Vente du fonds de commerce et des murs pour 532 500 honoraires inclus. Apport nécessaire global : Proche des 200 000 . Cette affaire s'adresse à un couple ou un dirigeant en reconversion à la recherche d'une belle qualité de vie. Pas de salarié à reprendre. Notre Cabinet est reconnu pour son expertise dans la cession des commerces avec Tabac. Vous bénéficierez d'un accompagnement sur mesure avec un interlocuteur dédié qui coordonnera toutes les étapes de la reprise, en partenariat avec l'ensemble des acteurs (avocats, notaires, experts comptables, banques). Nous réalisons vos formalités administratives pour l'obtention de vos agréments : Tabac, Presse, Française des jeux, PMU. Notre prestation intègre également votre recherche de financement auprès de nos partenaires bancaires, en tant que courtier en financement (ORIAS no23007708).

Le commerce possède : **une licence IV**

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	139 000 €
EBE en 2025	52 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Prix de cession :	532 500 € FAI
Apport personnel nécessaire :	66 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.