

Restaurant en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1368373** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Nous présentons une affaire de restauration rapide et vente à emporter à theme bénéficiant d'un bel emplacement, d'un outil de travail de qualité (entièrement rénové en 2025) et d'une clientèle d'habitueés (et touristique en été). Sa localisation proche des canaux lui garantit un passage de touristes (et navigateurs en saison haute – passage de 10 yachts /semaine). Cette opportunité, vendue en fonds de commerce, est idéal pour une premiere affaire. chiffre d'affaires 93k / EBER 50k / Ticket moyen 25- 30. Atouts : Emplacement, qualité de l'outil de travail et qualité de vie.

Loyer annuel : 6 700 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	93 000 €
EBE en 2025	50 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	72 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	31 000 €
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiere installation

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.