

Crêperie, Restaurant licence IV 65 couverts avec terrasse, Pont-l'Évêque (14130)

Annonce **C1368370** mise à jour le **08 septembre 2026**

Description de l'activité

Vente des murs & fonds de crêperie - restaurant secteur du pays d'Auge - Côte Fleurie, à 15 minutes des plages normandes.

Établissement doté d'une belle visibilité en bordure d'un important axe touristique.

65 places assises + 45 extérieures sur terrasse arborée, le tout sur 4.500 m2 de terrain au total dont un grand parking privé - Licence IV - normes PMR ok.

Exploitation en couple, uniquement avec un CDI cuisine + du personnel en CDD & extras.

Fermeture 1,5 jours hebdo hors juillet / août + 6 semaines annuelles.

Logement de fonction d'environ 175 m2 comprenant 5 chambres, jardin et terrasse.

CA annuel de 310.000 euros avec un EBE retraité de 100.000 euros.

Apport personnel nécessaire pour la double acquisition murs & fonds d'environ 150 keuros.

Vente du fonds de commerce : 250.000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Vente de l'ensemble immobilier : 450.000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **65**

Nombre de places en terrasse : **45**

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	310 000 €
EBE en 2025	101 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	700 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	450 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	150 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pont-l'Évêque (14130), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Pont-l'Évêque : **4 329 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.