

Crêperie, Restaurant licence IV 65 couverts avec terrasse, Pont-l'Évêque (14130)

Annonce **C1368370** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Vente MURS et FONDS Crêperie - RESTAURANT secteur PAYS D'AUGE - COTE FLEURIE à 15minutes des plages Normandes. Etablissement doté d'une belle visibilité en bordure d'un important axe touristique. 65 places assises + 45 extérieures sur terrasse arborée, le tout sur 4.500m2 de terrain au total dont un grand parking privé - Licence IV - Normes PMR OK. Exploitation en couple, uniquement avec un CDI cuisine + du personnel en CDD et Extras. Fermeture 1,5 jours hebdomadaire hors juillet/août + 6 semaines annuelles. Logement de fonction d'environ 175m2 comprenant 5 chambres, jardin et terrasse. chiffre d'affaires annuel de 310.000 avec un EBE retraité de 100.000 Apport personnel nécessaire pour la double acquisition murs et fonds d'environ 150 K. Vente du fonds de commerce 250.000 Honoraires agence inclus Vente ensemble immobilier 450.000 Honoraires agence inclus

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **65**

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	310 000 €
EBE en 2025	101 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Prix de cession : **700 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **50 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pont-l'Évêque (14130), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Pont-l'Évêque : **4 329 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.