

Hôtel restaurant d'environ 26 chambres avec piscine et spa dans les Alpes de Haute Provence (04)

Annonce **C1368367** mise à jour le **08 septembre 2026**

Description de l'activité

Vente d'un hôtel restaurant SPA.

Cession de fonds de commerce et des murs d'un hôtel-restaurant SPA. Il est établi dans une bourgade de campagne avec une très forte activité économique.

L'établissement bénéficie d'un emplacement en centre de village, avec une très bonne visibilité. Le terrain cadastré d'une surface de 2 697 m2, avec parking et piscine, plus une belle terrasse intérieure.

L'hôtel bénéficie de 26 suites. Les locaux sont configurés pour une exploitation conjointe hébergement / restauration avec une installation opérationnelle permettant une bonne exploitation.

Personnel en place.

Configuration adaptée à la clientèle de proximité et de passage, avec accès simplifié depuis la zone géographique environnante.

Éléments financiers :

- Chiffre d'affaires : 1 224 678 euros.
- EBE : 263 540 euros.
- Prix du fonds de commerce : 1040 000 euros.
- Prix des murs : 1 750 000 euros.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **un parking, une piscine, un spa / sauna, une terrasse**
Nombre de chambres : **26**

Surface commerciale : 697 m²

Surface totale : 1 390 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 224 000 €
EBE en 2025	263 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	2 790 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	1 750 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : **416 000 €**

Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.