

Hôtel restaurant avec piscine et spa dans les Alpes de Haute Provence (04)

Annonce **C1368367** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Vente Hôtel Restaurant Spa Cession de fonds de commerce et murs d'un hôtel-restaurant SPA. Établi dans une bourgade de campagne avec une très forte activité économique. L'établissement bénéficie d'un emplacement en centre de village, avec une très bonne visibilité. Le terrain cadastré d'une surface de 2 697m2, avec parking et piscine, plus une belle terrasse intérieure. L'Hôtel bénéficie de 26 suites. Les locaux sont configurés pour une exploitation conjointe hébergement/restauration avec une Installation opérationnelle permettant une bonne exploitation. Personnel en place. Configuration adaptée à la clientèle de proximité et de passage, avec accès simplifié depuis la zone géographique environnante. Éléments financiers : chiffre d'affaires 1 224 678 ; EBE 263 540 . Prix fonds de commerce : 1040 000 . Prix des murs : 1 750 000 . Réf : GAP003029 Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **un parking, une piscine, un spa / sauna, une terrasse**

Surface commerciale : 697 m²

Surface totale : 1 390 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 224 000 €
EBE en 2025	263 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Prix de cession : **2 790 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **416 000 €**

Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.