

## Alimentation, Epicerie, Supérette, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack dans le Bas-Rhin (67)

Annonce **C1368364** postée le **31/août/2026**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce + murs - Centre Alsace Cession d'une très belle épicerie fine et petite restauration exploitée dans une ville moyenne du Bas-Rhin Emplacement pertinent et qualitatif dans un quartier historique pour une activité de proximité desservant une clientèle locale, affaire et touristique, au sein d'un tissu commercial urbain. Equipe en place Locaux : rez-de-chaussée d'environ 180m2 dédié à la vente, complété par une cave/réserve d'environ 70m2. Aménagements et surfaces adaptés à une exploitation commerciale structurée, avec possibilité d'acquérir les murs. Belle perspectives de développement sur une base solide !

**Surface totale** : 180 m²

**Loyer annuel** : 30 000 €

#### Éléments chiffrés :

|                  |           |
|------------------|-----------|
| CA en 2025       | 792 000 € |
| EBE en 2025      | 67 000 €  |
| Nb pers. en 2025 | 4         |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : convenance\_personnelle  
Prix de cession : **214 500 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **86 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bas-Rhin, Alsace**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.