

Loto, PMU, Presse, Tabac, 42 m2 en Seine Maritime (76)

Annonce **C1368360** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

CIVETTE TABAC Française des jeux PRESSE PMU Opportunité. Dans une commune dynamique proche de l'agglomération rouennaise (10mn du centre de Rouen en métro) cette affaire climatisée est positionnée au milieu d'une zone commerciale bénéficiant d'une bonne énergie commerciale, entourée de nombreux commerces de qualité, pharmacie et supermarché au coeur d'un quartier résidentiel. la visibilité est parfaite et l'arrêt client aisé grâce à un parking gratuit. Cette affaire est parfaitement équipée, sécurisée et entretenue avec soin. La clientèle de particuliers locale est fidèle. La zone commerciale dynamique et les nombreux logements verticaux et maisons individuelles assurent une clientèle captive tout au long de la journée. Fermé TOUS LES SOIRS, le dimanche, le lundi après midi, les jours fériés ainsi que 5 semaines par an. Cette affaire est parfaite pour associer vie de famille et travail tout en offrant de grandes possibilités de développement. 182 K de commissions dont 105 K de commissions Tabac, - Confort de Vie : Fermeture le dimanche et lundi après midi, les fériés et 5 semaines de congés par an. - Rentabilité : EBE R 158 K - Loyer annuel 3,7 KE Cette affaire est accessible avec un apport financier personnel minimum de 150 K.

Surface totale : 42 m²

Loyer annuel : 3 729 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	269 000 €
EBE en 2025	157 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	429 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	150 000 €

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.