Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salle de padel, Bernay (27300)

Annonce **C1368359** mise à jour le **08 septembre 2026**

Description de l'activité

Vente d'une salle de padel, 3 terrains couverts.

- Gestion 100% autonome et connectée réservations automatiques, accès sans clé, encaissement en ligne. Aucun accueil physique. Accessible 24/24 et 7/7.

- Bâtiment de 900 m2 dans une ZAC rurale avec parking privé. Agencements et installations neufs de 2025.

- Bail commercial neuf (2025) courant jusqu'en 2034.

Nomes PMR ok - douches, WC, vestiaires.

Implantation en zone FRR (exonération IS et CFE).

Chiffre d'affaires annuel d'ouverture : 80.000 euros HT - chiffre d'affaires moyen 125.000 HT avec 28% de résultat.

Apport personnel idéal d'environ 30 keuros.

Vente du fonds : 112.000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 900 m²

Surface totale : 900 m²

Loyer annuel : 42 440 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**30 000 €**

Localisation

Localisation : **Bernay (27300), Eure, Normandie**

Nombre d'habitants* à Bernay : **10 857 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.