

Parc d'attraction, 900 m2, Bernay (27300)

Annonce **C1368359** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

EXCLUSIF : Vente Salle de PADLE 3 terrains couverts - Gestion 100% autonome et connectée Réservations automatiques, accès sans clé, encaissement en ligne. Aucun accueil physique. Accessible 24/24 et 7/7 - Bâtiment 900m2 dans ZAC rurale avec parking privé Agencements et installations neufs de 2025 - Bail commercial neuf (2025) courant jusqu'en 2034. Nomes PMR Ok - Douches, WC, vestiaires. Implantation en zone FRR (Exonération IS et CFE) chiffre d'affaires annuel d'ouverture 80.000 HT - chiffre d'affaires moyen 125.000 HT avec 28% de résultat. Apport personnel idéal d'environ 30 k Vente du fonds 112.000 Honoraires agence inclus

Surface commerciale : 900 m²

Loyer annuel : 42 440 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : convenance_personnelle

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bernay (27300), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Bernay : **10 857 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.