

Boulangerie-pâtisserie dans le Loiret (45)

Annonce **C1368358** mise à jour le **04 septembre 2026**

Description de l'activité

Belle opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire saine, performante et bénéficiant d'un bon équilibre entre activité et qualité de vie.

Située dans une belle commune du Loiret, cette boulangerie-pâtisserie bénéficie d'un emplacement de qualité et d'une clientèle fidèle.

Un chiffre d'affaires solide.

L'établissement réalise un chiffre d'affaires de 1 102 223 € en 2025, témoignant du dynamisme et du potentiel de l'affaire.

L'activité bénéficie d'horaires permettant de préserver un bon équilibre professionnel et personnel :

Fermeture le dimanche après-midi Fermeture le lundi 5 semaines de congés par an Un logement inclus.

Le futur bail commercial 3/6/9 sera neuf et comprendra également un logement d'environ 80 m2 de type F4, un véritable atout pour un couple de repreneurs ou une famille souhaitant habiter sur place.

L'affaire dispose également d'un parking de 16 places à proximité, facilitant l'accès de la clientèle et constituant un avantage important pour le commerce.

Motif de la vente La cession intervient pour cause de départ en retraite.

Cette boulangerie représente une belle opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire bénéficiant d'un chiffre d'affaires important, d'une clientèle établie, d'un logement et de conditions d'exploitation attractives.

Affaire à découvrir rapidement.

Surface commerciale : 80 m²

Éléments chiffrés :

CA	1 102 000 €
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	838 400 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Loiret, Centre-Val de Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.