Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial toutes activités sauf restauration , 52 m2 dans un quartier animé,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1368355** mise à jour le **08 septembre 2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Au cœur d'un quartier prisé, à louer une jolie boutique de 52 m2, bénéficiant d'un emplacement plein de charme et d'une belle luminosité.

Le local est en bon état général, sans gros travaux à prévoir, et offre un cadre idéal pour développer un concept en phase avec l'esprit du quartier : mode, décoration, design, artisanat, bien-être, beauté, concept-store, épicerie fine, matcha / coffee shop sans restauration, etc.

Le quartier séduit par son ambiance vivante et créative, sa clientèle locale et touristique et son identité résolument bobo-chic.

Les atouts :

- Un quartier recherché.
- Un environnement commerçant et tendance.
- Local de 52 m2.
- Belle luminosité.
- Boutique pleine de charme.
- Pas de gros travaux à prévoir.
- Tous commerces sauf restauration.
- Le local sera disponible en octobre 2026.

Un lieu idéal pour une enseigne indépendante ou un concept à forte identité souhaitant s'installer dans l'un des quartiers les plus attractifs du secteur.

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 52 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.