Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble de rapport de 318 m2 au calme,, Lesperon (40260)

Annonce **C1368354** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Landes - Lesperon (40260) : A vendre un immeuble de rapport d'une surface d'environ 318 m2, composé de cinq appartements tous actuellement loués.

Cet ensemble immobilier constitue une opportunité pour un investisseur souhaitant acquérir un bien générant des revenus dès son acquisition, sans période de vacance locative.

Les logements sont occupés par des locataires en place et l'immeuble est entretenu régulièrement, ne nécessitant pas de travaux particuliers à court terme.

Il s'agit d'un investissement pérenne permettant de percevoir des revenus locatifs immédiats tout en bénéficiant d'un patrimoine immobilier de qualité.

Avec 30 888 € de loyers annuels, le bien offre une rentabilité brute d'environ 7,94 %.

Situé dans un environnement calme tout en restant proche des principaux axes, cet immeuble bénéficie d'un emplacement recherché, offrant un bon équilibre entre attractivité locative et qualité de vie.

Son état général, la stabilité des locations et son potentiel patrimonial en font un bien particulièrement intéressant pour un investissement de long terme.

Cet immeuble répond à l'ensemble des critères recherchés pour réaliser un premier investissement locatif ou compléter un patrimoine déjà existant : rentabilité, sécurité, stabilité locative et absence de travaux.

Surface commerciale : 318 m²

Surface totale : 318 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 30 888 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**389 136 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lesperon (40260), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Lesperon : **1 021 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.