Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 65 m2 sur un axe routier,, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1368352** mise à jour le **08 septembre 2026**

Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : Sur un axe routier stratégique entrant et sortant du cœur de ville, à vendre des murs commerciaux libres de toute occupation.

Le local bénéficie d'une belle vitrine d'environ 4 mètres de linéaire, offrant une très belle visibilité depuis un axe passant. L'espace intérieur est entièrement modulable et aménageable selon la nature du projet.

Autre atout :
- Le stationnement est facile directement en façade, un véritable avantage pour la clientèle comme pour l'exploitation du commerce.

Le quartier, récemment rénové, bénéficie aujourd'hui d'une nouvelle dynamique et d'un environnement en plein renouveau, renforçant l'attractivité du secteur.

Dossier complet disponible après un engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**169 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.