

Local commercial , 65 m2, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1368352** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

À proximité immédiate de la Place Napoléon, sur un axe routier stratégique entrant et sortant du cœur de ville, je vous propose à la vente ces murs commerciaux libres de toute occupation. Le local bénéficie d'une belle vitrine d'environ 4mètres de linéaire, offrant une excellente visibilité depuis l'axe passant. L'espace intérieur est entièrement modulable et aménageable selon la nature de votre projet. Autre atout : le stationnement est facile directement en façade, un véritable avantage pour la clientèle comme pour l'exploitation du commerce. Le quartier, récemment rénové, bénéficie aujourd'hui d'une nouvelle dynamique et d'un environnement en plein renouveau, renforçant l'attractivité du secteur. Dossier complet disponible après engagement de confidentialité. Pour plus d'informations ou pour échanger sur votre projet, n'hésitez pas à me

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **169 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000),** ,

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.