Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial ou bureau de 23 m2, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1368348** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : Idéalement situé à proximité d'un marché, à vendre un local commercial ou bureau bénéficiant d'une vitrine offrant une bonne visibilité pour une activité professionnelle ou commerciale.

D'une surface d'environ 23 m2, le local se compose d'un espace principal d'accueil avec une deuxième partie en mezzanine.

Local lumineux avec sol parquet et murs peints, offrant un cadre agréable pour accueillir une activité de bureau, profession libérale, showroom ou commerce de proximité.

Caractéristiques :

- Surface : 23 m2.
- Vitrine sur rue.
- Sol parquet.
- Murs peints.
- Travaux création sanitaires à prévoir.

Les atouts :

- Emplacement dynamique à proximité d'un marché.
- Bonne visibilité commerciale.
- Format idéal pour une activité indépendante ou première implantation.

Informations complémentaires : - Ligne de bus proche.
- Les frais de rédaction d'acte à prévoir.

Surface commerciale : 23 m²

Surface totale : 23 m²

Informations sur la cession

Prix : **46 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou premiére installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.