

Crêperie, Pizzeria, Restauration rapide 30 couverts avec terrasse, Le Monétier-les-Bains (05220)

Annonce **C1368345** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

À vendre, fonds de commerce de restaurant-pizzeria traditionnelle, avec activité sur place et à emporter, à reprendre clés en main.

Emplacement no1 à l'entrée du Monétier-les-Bains – Serre Chevalier 1500, directement situé sur l'axe principal traversant la vallée.

Excellente visibilité et grand parking à proximité.

L'établissement bénéficie d'une clientèle fidèle composée de locaux, résidents secondaires, touristes et clientèle de passage.

Ouvert 10mois par an.

Capacité d'accueil : 30 couverts en salle 30 couverts en terrasse Matériel en parfait état, dont four professionnel d'une capacité de 8 pizzas.

L'établissement peut également convenir à différents concepts de restauration : spécialités montagnardes, pizzeria, crêperie, glacier... Affaire exploitée par un couple depuis plus de 15 ans.

Vente pour départ à la retraite.

Bail commercial 3/6/9 renouvelé en 2024, tous commerces sauf activités générant des nuisances.

Loyer : 1 800 € / mois.

La station de Serre Chevalier, en pleine croissance, accueillera les Jeux Olympiques et Paralympiques d'hiver 2030.

Dossier complet et informations financières disponibles sur demande, après signature d'un engagement de confidentialité.

----- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.fr.

georisques.

gouv.

fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 70 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **137 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Le Monêtier-les-Bains (05220), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Le Monêtier-les-Bains : **1 092 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.