

Local commercial , 160 m2 dans le Rhône (69)

Annonce **C1368342** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Local/bureau Bail à céder SAINT PRIEST (69) local/bureau de 80m2 environ + sous sol de 80m2 environ proche gare. Ce local est actuellement plutôt agencé sous forme de bureau et conviendra, donc à toute activité libérale, ou agence intérim, assureur, mais également médical ou paramédical. Près 40 000 € ont été investi par les locataires actuels, ce qui justifie la cession de droit au bail demandée. Parmi ces investissements, la Façade avec un accès P MR qui a été créé, l'électricité, éclairage, cloisonnement avec des cloisons de Bureaux, sols, murs, plafond, etc. Le sous-sol est actuellement utilisé en réserve, mais pourrait tout à fait être aménagé et agencé pour créer par exemple une salle de réunion ou les locaux sociaux. Droit au bail 24 800 € honoraires d'agence inclus Un nouveau bail sera proposé au repreneur. Loyer actuel est de 1135 € par mois et n'est pas assujetti à TVA Attention, pas de restauration possible. Plus d'informations sur demande Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 24,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 160 m²

Loyer mensuel : 1 135 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **24 800 €**

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Photos

image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1368342/77.jpg

