

Local - bureau de 160 m2 dans une zone fréquentée,, Saint-Priest (69800)

Annonce **C1368342** mise à jour le **08 septembre 2026**

Description de l'activité

Rhône - Saint-Priest (69800) : Cession de droit au bail - local/bureau d'environ 80 m2 avec sous-sol d'environ 80 m2 proche d'une gare.

Le local est actuellement plutôt agencé sous forme de bureau et conviendra, donc à toute activité libérale, ou agence intérim, assureur, mais également médical ou paramédical. Près 40 000 € ont été investi par les locataires actuels, ce qui justifie la cession de droit au bail demandée. Parmi ces investissements, la façade avec un accès PMR qui a été créé, l'électricité, éclairage, cloisonnement avec des cloisons de bureaux, sols, murs, plafond, etc. Le sous-sol est actuellement utilisé en réserve, mais pourrait tout à fait être aménagé et agencé pour créer, par exemple, une salle de réunion ou les locaux sociaux.

Un nouveau bail sera proposé au repreneur.

Attention, pas de restauration possible.

Loyer actuel est de 1135 € par mois et n'est pas assujetti à TVA.

Prix de cession du droit au bail de 24 800 €, les honoraires d'agence inclus. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 24,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 1 135 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **24 800 €** FAI

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Saint-Priest (69800), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Priest : **42 139 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.