

Bar, Brasserie, Sandwicherie / Snack, Loto, PMU, Tabac 40 couverts avec terrasse, Chevanceaux (17210)

Annonce **C1368340** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Entre Bordeaux et Angoulême, Chevanceaux est une commune rurale dynamique, elle compte plus de mille habitants.

Elle est environnée d'une superbe campagne.

Placé de manière idéal, centre bourg face à la mairie, « LE GRAAL » établissement de bonne réputation, développe les activités de bar tabac loto pmu presse... Snack possible.

La salle de bar contient 40 places assises, la terrasse en accueil 26.

Le magasin est dans un état impeccable, le bar et l'équipement du bar sont neuf.

Gestion informatisée, locaux sécurisés.

Idéalement à tenir par deux personnes, pas de personnel à reprendre.

Le fonds de commerce bénéficie d'un grand logement de fonction rénové.

Environ 160m2, 4 chambres, garage, jardin... Loyer mensuel 1360€, logement compris.

chiffre d'affaires marchandises 112 000 € dont 70 000€ de bar Commissions nettes 69 000 € EBE retraité 103 000€ Bénéfice annuel reconstitué 85 000 € (Charges dirigeants déduites) « Spécialisé exclusivement dans les cessions de fonds de commerce de tabac et bar tabac depuis 2017, j'assure un accompagnement dans vos démarches administratives et financières et je vous propose mon expérience des activités de bar tabac presse loto» Philippe HERVIEUX E.

I.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.fr.

gouv.

fr.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 300 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **232 000 €**

Localisation

Localisation : **Chevanceaux (17210), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Chevanceaux : **1 113 (sos villages)**

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1368340/10.jpg