Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto 40 places avec terrasse dans une commune rurale dynamique,, Chevanceaux (17210)

Annonce **C1368340** mise à jour le **08 septembre 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Chevanceaux (17210) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, jeux situé entre Bordeaux et Angoulême. Chevanceaux est une commune rurale dynamique, elle compte plus de mille habitants. Elle est environnée d'une belle campagne.

Placé de manière idéale, centre bourg face à la mairie, l'établissement de bonne réputation, développe les activités de bar, tabac, loto, PMU, presse, etc (snack possible).

La salle de bar contient 40 places assises, et la terrasse en accueille 26 places. Le magasin est en très bon état ; le bar et l'équipement du bar sont neuf. Gestion informatisée, locaux sécurisés.

- CA marchandises de 112 000 € dont 70 000 € de bar.
- Commissions nettes de 69 000 €.
- EBE retraité de 103 000 €.
- Bénéfice annuel reconstitué 85 000 € (charges dirigeants déduites).

Le fonds de commerce bénéficie d'un grand logement de fonction rénové, d'environ 160 m2 avec 4 chambres, garage, jardin, etc.

Loyer mensuel de 1360 €, logement compris.

Un commerce idéalement à tenir par deux personnes, pas de personnel à reprendre.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **26**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 1 360 €

Éléments chiffrés :

EBE	103 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**202 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Chevanceaux (17210), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Chevanceaux : **1 113 (sos villages)**

Photos

