

Bureaux / Locaux professionnels, 110 m2 dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1368339** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Bureaux rénovés 110m2 — Normes PMR et Emplacement stratégique A louer, magnifiques bureaux entièrement rénovés de 110m2 environ, alliant le charme d'une ville historique et des prestations modernes. Idéalement situés à deux pas du centre-ville (commerces, restaurants, hôtels), de la gare (LGV et TER) et à proximité immédiate de l'axe Rennes/Brest/Lannion. Agencement des locaux : Entrée / Accueil : 16m2 Grand bureau individuel : 35m2 Grande salle de réunion ou open-space (très lumineuse) Cuisine équipée Sanitaire PMR Les plus de l'immeuble : Bâtiment refait à neuf et accessibilité PMR intégrale 2 places de parking privatives incluses Borne de recharge pour véhicule électrique (7 kW) sur site Conditions financières : Loyer : 1 600 € HT / HC par mois (soit 19 200 € HT / HC par an) Disponible immédiatement. Pour organiser une visite ou obtenir plus de renseignements, contactez-nous par téléphone ou par message. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5000,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 110 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

