Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble de rapport de 160 m² avec local commercial et appartement T4, La Rochelle (17)

Annonce **C1368334** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Immeuble de rapport de 160 m², avec local commercial au rez-de-chaussée, appartement T4 à l'étage, à 20 minutes à pied de la gare de La Rochelle.

Cet immeuble de rapport est idéalement situé à La Rochelle, non loin de la gare. Ce bien offre une belle surface commerciale d'environ 75 m² au rez-de-chaussée, parfaite pour accueillir divers types d'activités professionnelles. Le local commercial, en bon état, dispose de plusieurs bureaux (5) équipés de climatisation, de connexions réseau et d'espaces de rangement. Un rafraîchissement léger pourrait le rendre encore plus attractif.

À l'étage, un appartement de 4 pièces vous attend. Vous pouvez choisir de conserver cet espace en bureaux ou de l'aménager en un confortable logement. L'appartement comprend trois chambres, une cuisine aménagée et un vaste espace de vie. L'accès à l'étage peut se faire directement depuis la rue ou par le rez-de-chaussée.

La Rochelle est une ville en plein essor, offrant un cadre de vie agréable et de nombreuses opportunités professionnelles. Cet immeuble bénéficie d'une situation géographique privilégiée, à moins de 20 minutes à pied de la gare et à proximité immédiate de quatre lignes de bus. La rue est très passante, ce qui garantit une excellente visibilité pour le local commercial. De plus, le centre-ville et les Minimes sont facilement accessibles.

Ce bien polyvalent peut devenir un excellent investissement ou le siège de votre entreprise. L'appartement à l'étage constitue un atout supplémentaire.

Visite à distance et visite virtuelle disponibles.

La Rochelle ; Local commercial avec vitrine ; Immeuble de rapport
Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,50 % TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 160 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**457 950 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de La Rochelle, Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.