Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local médical de 52 m² dans une maison médicale, Drumettaz-Clarafond (73420)

Annonce **C1368333** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

OPPORTUNITÉ À SAISIR !

Vous êtes professionnel de santé et recherchez un local pour installer ou développer votre activité ? Découvrez ce local médical de 52 m², idéalement situé au cœur du village de Drumettaz-Clarafond, au sein d'une maison médicale déjà occupée par plusieurs professionnels de santé.

Situé en rez-de-chaussée, ce local bénéficie d'un accès adapté aux personnes à mobilité réduite (PMR) et d'une configuration particulièrement fonctionnelle. Il se compose d'un hall d'accueil avec banque, d'une grande pièce principale d'environ 25 m² ainsi que de trois cabines d'environ 6 m² chacune.

Sa configuration est parfaitement adaptée à l'installation d'une activité de kinésithérapeute, mais peut également convenir à de nombreuses autres professions médicales ou paramédicales.

Autre atout majeur : aucun mur porteur, permettant de repenser et de modeler facilement les espaces en fonction de votre activité et de vos besoins professionnels.

Possibilité d'adhérer au secrétariat commun pour gérer au mieux votre activité !

Parkings visiteurs et pharmacie attenante, idéalement situé au centre du village.

Nombre de lots de la copropriété : 6. Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2 400 €, soit 200 € par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 52 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**145 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Drumettaz-Clarafond (73420), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.