Bureau / local professionnel de 140 m² avec terrasse, Pollestres (66450)

Annonce **C1368332** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Sur le secteur dynamique de Pollestres, ce plateau de bureau, situé au 1er étage d'un bâtiment moderne, offre une surface généreuse de 140 m² entièrement modulable. Pensé pour s'adapter à tous les projets tertiaires, cet espace se distingue par sa polyvalence et ses prestations.

L'aménagement actuel permet d'envisager aussi bien un espace de coworking collaboratif que la création de 4 bureaux indépendants de 12 à 20 m², complétés par un vaste espace d'accueil de 36 m², idéal pour une réception clientèle dans des conditions optimales. Le bien est d'ores et déjà doté d'une cuisine, de sanitaires complets avec douche et WC, garantissant un confort quotidien pour vos équipes et vos visiteurs.

Atout majeur de ce bien : une terrasse panoramique faisant le tour complet du bâtiment. Cet espace extérieur, rare et agréable en toutes saisons, offre une lumière naturelle exceptionnelle à l'ensemble du plateau.

Localisé dans un secteur commercial en pleine expansion, à proximité immédiate des axes routiers majeurs et des commodités, cet emplacement stratégique constitue un véritable atout pour la visibilité et l'accessibilité. Que vous souhaitiez implanter un centre d'affaires, des services professionnels, ou même un local commercial nécessitant une forte notoriété, ce lieu répondra à toutes vos attentes.

Un bien rare, dans un environnement économique porteur.

Photos non contractuelles

Selon les articles R561-5 et R561-5-1 du Code monétaire et financier, la vérification de l'identité de nos clients est une obligation. La présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3960,00 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 140 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Pollestres (66450), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.