Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Immeuble de bureaux de 250 m2 dans une zone animée, proche de Deauville (14800)

Annonce **C1368330** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Calvados (14) : A la location un immeuble situé aux portes de Deauville (14800).

Dans l'un des secteurs les plus dynamiques de Trouville-sur-Mer : Situé sur un boulevard, à proximité d'une gare SNCF Deauville-Trouville-sur-Mer et des commerces, cet immeuble de bureaux bénéficie d'une visibilité remarquable et d'un environnement particulièrement recherché.

Développant une surface totale d'environ 250 m2, l'immeuble se compose d'un rez-de-chaussée de 100 m2 doté d'une belle vitrine de 5 mètres ainsi que de trois niveaux d'environ 50 m2 chacun, offrant des espaces lumineux et fonctionnels.

Il est destiné à l'exercice d'activités tertiaires, de bureaux et de services :

- Cabinet de notaires, d'avocats, d'expertise comptable, d'architectes, un bureau d'études, une agence d'assurances, une banque, une agence immobilière, un cabinet de gestion de patrimoine, organisme de formation,
- Espaces de coworking,
- Ou toute activité tertiaire souhaitant bénéficier d'une adresse de premier choix à Trouville-sur-Mer.

Son emplacement privilégié, au cœur d'un environnement animé regroupant de nombreuses enseignes et services, constitue un véritable atout pour développer votre visibilité, recevoir les clients et valoriser une image professionnelle.

Loyers annuel 75 000 € HT/HC pour l'ensemble.

L'immeuble peut être loué par étage, offrant une grande souplesse d'implantation : - Rez-de-chaussée de 100 m2 : 40 000 € HT/HC.
- 1er étage de 50 m2 : 15 000 € HT/HC.
- 2eme étage de 50 m2 : 15 000 € HT/HC.
- 3eme étage de 47 m2 : 15 000 € HT/HC.

Des bureaux dans un emplacement stratégique ; cette opportunité répond à des critères d'implantation particulièrement recherchés.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 27000,00 €.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 6 250 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Deauville (14800), Calvados, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.