

Local commercial , 271 m2, Évian-les-Bains (74500)

Annonce **C1368329** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

À Évian-les-Bains, découvrez ce vaste local commercial d'environ 271m2, livré brut, offrant une grande liberté d'aménagement pour donner vie à un projet professionnel sur mesure : commerce, activité de services, cabinet, showroom ou concept dédié à une clientèle locale et touristique.

Son principal atout : son emplacement.

Implanté au sein d'un nouvel environnement résidentiel de 164 logements, le local s'inscrit dans un secteur en développement, bénéficiant d'un cadre résidentiel et d'une proximité privilégiée avec les principaux attraits d'Évian-les-Bains.

Évian bénéficie d'une situation particulièrement recherchée, entre Lac Léman et montagnes, à proximité de la Suisse.

La ville conjugue clientèle résidentielle, tourisme, bien-être et loisirs : quais du Léman, thermalisme, Palais Lumière, casino, funiculaire historique, golf international, centre nautique et nombreuses activités de plein air.

La liaison quotidienne avec Lausanne en seulement 35minutes renforce également l'ouverture du territoire vers la Suisse et sa clientèle.

Le constructeur prévoit notamment les menuiseries extérieures en aluminium, les puits de lumière, les attentes de ventilation, eau et évacuation, un compteur électrique dédié jusqu'à 36 kVA, ainsi que les raccordements télécom et fibre.

Places de parking extérieures disponibles en sus, au prix de 5 000 € TTC par place.

Nombre de lots de la copropriété : 164, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 4870€ soit 405€ par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.fr.

gouv.

fr.

Surface commerciale : 271 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Évian-les-Bains (74500), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Évian-les-Bains : **8 359 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

Photos

