Local commercial de 271 m2 pour plusieurs activités dans une zone touristique,, Évian-les-Bains (74500)

Annonce **C1368329** mise à jour le **08 septembre 2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Évian-les-Bains (74500) : A vendre un vaste local commercial d'environ 271 m2, livré brut, offrant une grande liberté d'aménagement pour donner vie à un projet professionnel sur mesure : commerce, activité de services, cabinet, showroom ou concept dédié à une clientèle locale et touristique.

Son principal atout :

- Son emplacement : Implanté au sein d'un nouvel environnement résidentiel de 164 logements, le local s'inscrit dans un secteur en développement, bénéficiant d'un cadre résidentiel et d'une proximité privilégiée avec les principaux attraits d'Évian-les-Bains. Évian bénéficie d'une situation particulièrement recherchée, entre lac Léman et montagnes, à proximité de la Suisse. La ville conjugue clientèle résidentielle, tourisme, bien-être et loisirs ; golf international, centre nautique et nombreuses activités de plein air, etc. La liaison quotidienne avec Lausanne en seulement 35 minutes renforce également l'ouverture du territoire vers la suisse et sa clientèle.

Le constructeur prévoit notamment les menuiseries extérieures en aluminium, les puits de lumière, les attentes de ventilation, eau et évacuation, un compteur électrique dédié jusqu'à 36 kva, ainsi que les raccordements télécoms et fibre. Places de parking extérieures disponibles en sus, au prix de 5 000 € ttc par place.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Nombre de lots de la copropriété : 164, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 4870 € soit 405 € par mois.

Surface commerciale : 271 m²

Surface totale : 271 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Évian-les-Bains (74500), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Évian-les-Bains : **8 359 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p