Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 35 couverts avec terrasse, Lésigny (77150)

Annonce **C1368325** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Lésigny (77150) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant de 70 m2 disposant de 35 couverts, d'une cuisine ouverte équipée de matériels professionnels, d'une extraction aux normes dans un cadre agréable, idéalement situé a proximité d'un quartier résidentiel et zone commerciale avec parking.

Clientèle fidélisée.

Cet établissement dispose en rez de chaussée d'un accueil une salle de 35 couverts avec climatisation réversible, une terrasse de 12 places, avec une cuisine, WC.

Au premier étage, un bureau et un espace de stockage, un vestiaire pour le personnel, 2 salles a privatiser insonorisées pouvant accueillir 10 personnes chacune avec climatisation, WC.

Type de cuisine possible traditionnelle, à thème, sushis, asiatique, cuisine thai, japonaise, bubble tea, rôtisserie, street food.

Licence grande restauration.

Loyer mensuel : 1 400 € HT/ HC.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

Prix de vente : 149 900 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**139 900 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lésigny (77150), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Lésigny : **7 610 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.